

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

Nasledovné zmluvné strany:

- Poľnohospodárske družstvo Poriadie**  
sídlo: 273 Poriadie 906 22  
IČO: 00 203 572  
IČ DPH: SK 2020374939  
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Dr, vl. č. 10073/R  
konajúca prostredníctvom: Ing. Branislav Židek, PhD. - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Podhorány - podpredseda predstavenstva  
Bankové spoj.: IBAN SK48 1100 0000 0029 4700 0678  
SWIFT TATRSKBX

na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

- Obec Polianka**  
sídlo: Polianka č. 91, 907 01 Myjava  
IČO: 00309826  
zastúpená: Pavol Kňazský - starosta

na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

uzavierajú podľa ust. podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve túto

**nájomnú zmluvu:**

### Čl. I Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov - skladu nachádzajúceho sa na parc.č. 11272/8, na hospodárskom dvore Polianka, katastrálne územie Polianka, obec Polianka, ktorý je zapísaný na LV č. 896 vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, z ktorého sa Nájomcovi prenája časť skladu v rozsahu 120 m<sup>2</sup> – za podmienok dohodnutých touto zmluvou (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- Popri Predmete nájmu je Nájomca oprávnený užívať aj časť vonkajšej priľahlej odstavnej plochy o výmere 72 m<sup>2</sup> na parkovanie hasičského vozidla, ako aj časť spoločných priestorov nevyhnutých na prístup k Predmetu nájmu.

### Čl. II Účel nájmu

- Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na uskladnenia separovaného zberu odpadu, ktorý je povinný zabezpečiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.



### Čl. III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy (ďalej len "**Doba nájmu**").

### Čl. IV Odovzdanie Predmetu nájmu Nájomcovi

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi najneskôr v deň vzniku nájmu podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy, a to v súlade s touto zmluvou a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### Čl. V Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dojednané vo výške: 124,05 EUR s DPH (slovom: sto dvadsaťštyri eur a päť centov) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné ročne, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry od Prenajímateľa, ktorú je Prenajímateľ povinný predložiť Nájomcovi vždy k 10. Januáru kalendárneho roka nasledujúceho po príslušnom kalendárnom roku trvania nájmu, so splatnosťou nájomného uvedenou vo vystavenej faktúre.
3. Peňažný záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy tohto peňažného záväzku na dohodnutý účet podľa bodu 2 tohto článku.
4. Zmluvne strany sa dohodli, že Nájomca vzhľadom na účel nájmu nebude čerpať žiadne energie, za ktoré by bol povinný zaplatiť úhradu za poskytnuté energie.

### Čl. VI. Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu, Spoločným priestorom a ich užívaniu. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že za plnenie úloh ochrany pred požiarimi v Predmete nájmu bude v zmysle účinných všeobecne záväzných právnych predpisov (v čase uzavretia tejto zmluvy najmä zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov) zodpovedný v celom rozsahu Nájomca. Nájomca ďalej preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP v celom Predmete nájmu a za ňu i v celom rozsahu zodpovedať.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po vyznení Prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatých priestoroch, umožniť Prenajímateľovi, resp. jeho zodpovedným osobám prístup k rozvodom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havárie alebo na predchádzanie, zmierňovanie alebo odstraňovanie jej následkov.



3. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať akékoľvek stavebné alebo iné zmeny alebo úpravy Predmetu nájmu (jeho časti) (ďalej len „Úpravy“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
  - b) inštalovať akékoľvek zariadenie, ktoré by malo za následok zmeny alebo doplnky, preťaženie alebo nadmerné užívanie akýchkoľvek inžinierskych sietí alebo elektrických, inštalatérskych či mechanických systémov slúžiacich Predmetu nájmu (jeho časti), prípadne budove bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa pre každý jednotlivý prípad.
4. Nájomca v budove neumiestni, nebude používať alebo spracúvať žiadne zdravie škodlivé materiály a látky, zamorujúce alebo znečisťujúce materiály alebo jedovaté látky, infekčné materiály, azbest alebo azbest obsahujúce materiály, s výnimkou uskladnenia separovaného zberu odpadu, na ktoré sa Predmet nájmu touto zmluvou prenajíma.
5. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred zničením a poškodením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestorov, je povinný odstrániť na vlastné náklady.
6. Pokiaľ akékoľvek konanie alebo opomenutie Nájomcu spôsobí akúkoľvek škodu na zdraví či na majetku tretej osoby, Prenajímateľ voči tretej osobe za takú škodu neponesie zodpovednosť. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú Prenajímateľovi úspešným uplatnením akýchkoľvek nárokov takýchto tretích osôb voči Prenajímateľovi pokiaľ pôjde o škodu, ktorá vznikla v dôsledku konania alebo opomenutia Nájomcu, pričom tento záväzok trvá i po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.

#### **Čl. VII Ostatné dojednania**

1. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho akúkoľvek časť do podnájmu tretej osobe.

#### **Čl. VIII Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez uvedenia dôvodov.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca.
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za výpoveď tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (najmä bez vád a poškodení presahujúcich mieru obvyklého opotrebenia), vypratane a vyčistené; tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy o odstránení Zhodnotenia.

#### **Čl. IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Polianka.



2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov alebo písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení, pričom zmluvné strany sa zaväzujú neplatnú alebo neúčinnú úpravu nahradiť novým platným a účinným dojednaním.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že predmetnú nehnuteľnosť nepoužijú ako krytie úveru, pri uzatváraní záložných zmlúv.
6. V prípade zániku niektorej zo zmluvných strán účinky tejto zmluvy sa budú vzťahovať i na jeho prípadného právneho nástupcu.
7. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku; každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsahu tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

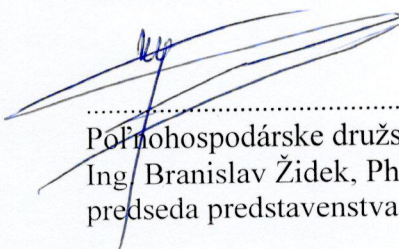
\*\*\*\*\*

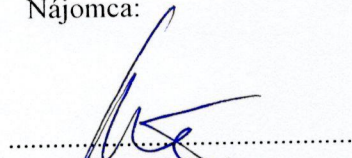
V MYJAVE, dňa 28.9.2014


V Polianke, dňa 18.9.2012

Prenajíateľ:

Nájomca:

  
.....  
Poľnohospodárske družstvo Poriadie  
Ing. Branislav Židek, PhD.  
predseda predstavenstva

  
.....  
Obec Polianka  
Pavol Kňazský  
starosta obce

  
.....  
Poľnohospodárske družstvo Poriadie  
Ing. Marek Podhorány  
podpredseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Poriadie  
906 22 Poriadie 273 ⑥  
ICO: 00203572. IČ DPH: SK2020374939  
OR OS Trenčín Odd. Dr. VI. č. 10073/R

